


 Генеральный директор
 Моргуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Чапаева, дом 1, на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, покрытые парапеты, внутренний водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора водосточков,	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки.	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора отмостки, восстановление и окраска элементов крылец.	70	кв.м	750	375000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, локальный ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	30	кв.м	850	25500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	520	м/п	80	41600	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
--------------------------------	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляционных и проверка тяги	10	шт.	200	2000	31.08.2024г
-----------------------	-------------	--	----	-----	-----	------	-------------

Придомовая территория

Газоны	Акт осмотра	Закосить, вымы	7	шт	15	105	31.08.2024г
Озеленение		Посадка кустарников	6	шт	50	300	31.08.2024г
Ограждение вокруг дома		Восстановление ограждения	8	мп	350	2800	31.08.2024г
Ограждение газонов		Ремонт ограждения	10	мп	150	1500	31.08.2024г

Главный инженер  Тобилов К.В.

Председатель совета МКД  Шалимов А.А.

Генеральный директор

ООО УК «Сверное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплицина, дом 3, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	8	кв.м	2000	16000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	80	кв.м	750	60000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	200	кв.м	850	170000	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п		0	

Главный инженер  Романов Д.Н.

Председатель совета МКД  Васильева О.О.,  О.А.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 5, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отмсты)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасады							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление термизации швов	90	кв.м	750	67500	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	12	кв.м	850	10200	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2024г
В.Д.О							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п		0	

Главный инженер  Романов Д.Н.

Председатель совета МКД  17.08.2024г. В.И.



Генеральный директор

ООО «СК Северное Кузино»

Мормуль Е.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 7, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, званья, отмсты)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	85	кв.м	750	63750	31.08.2024г

подъезд

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	15	кв.м	850	12750	31.08.2024г
---	-------------	---	----	------	-----	-------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2024г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п		0	

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  Торгашина А.С.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Виноградная, дом 52, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	15	кв.м	2000	30000	31.08.2024г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	30	кв.м	750	22500	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	0	м/п	80	0	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	5	м/п	80	400	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	40	400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	5	шт.	50	250	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	2	м/п	200	400	31.08.2024г

Главный инженер



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД




Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Виноградная, дом 54, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	15	кв.м	2000	30000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	30	кв.м	750	22500	31.08.2024г

польезд							
Дверные и оконные заполнения в МОИ, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	0	м/п	80	0	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	5	м/п	80	400	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	40	400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	5	шт.	50	250	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2024г
ВЦО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	2	м/п	200	400	31.08.2024г

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.
 Председатель совета МКД  Вукобрат Н.Н.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гидротехников, корп. А, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	140	кв.м	750	105000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	15	кв.м	850	12750	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	540	м/п	80	43200	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	24	шт.	200	4800	31.08.2024г
ВДТО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	10	м/п	200	200	31.08.2024г

Главный инженер _____ Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ / Гаджиева Е.Г.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гидротролок, корп. Б, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасада							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвезданные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	120	кв.м	750	90000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт отражений и перил, ремонт п/я.	15	кв.м	850	12750	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	540	м/п	80	43200	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	24	шт.	200	4800	31.08.2024г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	10	м/п	200	2000	31.08.2024г

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  / Тягалский /

Генеральный директор



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гидрогородок, корп. В, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планиров ый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	150	кв.м	750	112500	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	30	кв.м	850	25500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	620	м/п	80	49600	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2024г
внутримомовые газопроводы							
	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	10	м/п	200	2000	31.08.2024г

примечание: работы на газопроводах в ДПО

Главный инженер _____ Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____
 Председатель совета МКД _____

Генеральный директор
ООО УК «Севенное Кучино»
Мормунль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 1, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, своды, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отводы)	8	кв.м	2000	16000	31.08.2024г
фасад							
Поконь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности поконь, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2024г

ПОДЪЕЗД									
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	Малерно-восстановительный ремонт	880	кв.м	2272	2000000	31.08.2024г		
центральное отопление									
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2024г		
горячее водоснабжение									
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	80	м/п	80	6400	31.08.2024г		
холодное водоснабжение									
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г		
система водоотведения (канализация)									

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2024г
электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	5	шт.	200	1000	31.08.2024г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2024г

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  / Мухомов А.А.



Генеральный директор

ООО УК «Серебряное Кучино»

Моргуль Е.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 2, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвезданные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2024г

ПОЛЬЗА									
Двериные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	50	кв.м	850	148750	31.08.2024г		
центральное отопление									
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2024г		
горячее водоснабжение									
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	85	м/п	80	6800	31.08.2024г		
холодное водоснабжение									
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г		
система водоотведения (канализация)									
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2024г		

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2024г

Главный инженер _____ Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ Нармеев М.

Генеральный директор
 ООО ЛК «Северное Кучино»

 Мормуль Е.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 3, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крышля							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2024г
фасад							
Поклад, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности поклада, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	90	кв.м	750	17500	31.08.2024г

подъезд									
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стеч, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	90	кв.м	850	80850	31.08.2024г		
центральное отопление									
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	900	м/п	80	72000	31.08.2024г		
горячее водоснабжение									
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2024г		
холодное водоснабжение									
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	25	м/п	80	2000	31.08.2024г		
система водоотведения (канализация)									
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	40	400	31.08.2024г		

электрооборудование									
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	10	шт.	50	500	31.08.2024г		
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	2	шт.	200	400	31.08.2024г		
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2024г		

Главный инженер

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД

Рябух, Тологач

Генеральный директор
 ООО УК «Северное Кучино»

 Морозов Е.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 4, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, званья, отмсты)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2024г

подпись							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт отравлений и перил, ремонт п/я.	30	кв.м	850	807500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	85	м/п	80	6800	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2024г

электрооборудование									
ВРУ, осветительные и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2024г		
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2024г		
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2024г		

Главный инженер

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД

С.С. - С.А. Комарова ИИ

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 5, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	100	кв.м	750	75000	31.08.2024г

ПОДСЕЛ									
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стеч, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/д.	80	кв.м	850	68000	31.08.2024г		
центральное отопление									
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1100	м/п	80	88000	31.08.2024г		
горячее водоснабжение									
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2024г		
холодное водоснабжение									
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	30	м/п	80	2400	31.08.2024г		
система водоотведения (канализация)									
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	40	400	31.08.2024г		

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	12	шт.	50	600	31.08.2024г
			дымоходы и вентиляционные каналы				
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	3	шт.	200	600	31.08.2024г
			ВЛГО				
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	50	м/п	200	10000	31.08.2024г

Главный инженер

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД

14.08.2024

Генеральный директор



Мормуль Е.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 9, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини цы изме ре ния	Типовые расценки руб.	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление термизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт отражений и перил, ремонт п/д.	40	кв.м	850	148750	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	85	м/п	80	6800	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2024г

Генеральный директор
 ООО «ЖК Северное Кузино»

 Моргуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 11, на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отмсты)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасады							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвезные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2024г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	50	кв.м	850	148750	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	85	м/п	80	6800	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2024г

электрооборудование								
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2024г	
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2024г	
ВДГО								
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2024г	

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  Stukhmalov V.I.

Генеральный директор

ООО УК «Сервисное Кузино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 13, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отстылы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подъездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	90	кв.м	750	67500	31.08.2024г

польза							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	12	кв.м	850	10200	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2024г
ВЛТО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0		0	0	

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  / Короткий С.В.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»
Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 4 к1, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измере ния	Типовые расценки руб.	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отмсты)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2024г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	40	кв.м	750	37500	31.08.2024г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и нерил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	19	кв.м	850	16150	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1500	м/п	80	120000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	60	м/п	80	4800	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	60	шт.	50	3000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	40	м/п	200	8000	31.08.2024г

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



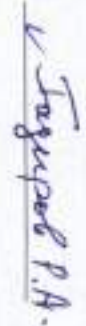
План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелыйчак, дом 3, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подземные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	100	кв.м	750	75000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	18	кв.м	850	15300	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	600	м/п	80	48000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Столбики и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	6	м/п	200	1200	31.08.2024г

Главный инженер  Романов Д.Н.

Председатель совета МКД  1  Tagirov P.A.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



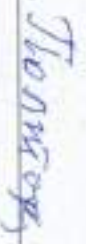
План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячак, дом 5, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2024г
фасады							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвезные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	110	кв.м	750	82500	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	18	кв.м	850	15300	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	600	м/п	80	48000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	6	м/п	200	1200	31.08.2024г

Главный инженер  Романов Д.Н.

Председатель совета МКД  /  Р.В.

Генеральный директор
ООО УК «Северное Кучино»
Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелый, дом 7, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	120	кв.м	750	90000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт отражений и перил, ремонт п/я.	20	кв.м	850	17000	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	650	м/п	80	52000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	22	шт.	200	4400	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	10	м/п	200	2000	31.08.2024г

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  Машкова Р.В.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелый, дом 8, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планиров ый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2024г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	120	кв.м	750	90000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стеновых покрытий, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	60	кв.м	850	382500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	620	м/п	80	49600	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	22	шт.	200	4400	31.08.2024г
Всего							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	6	м/п	200	1200	31.08.2024г

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____
Степанов

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смольчак, дом 9, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отмсты)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	80	кв.м	750	60000	31.08.2024г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Столби и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

Электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляций и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2024г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п		0	

Главный инженер _____ Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ Луповый С.С.

Генеральный директор

ООО МК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелычак, дом 10, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, званья, отмсты)	8	кв.м	2000	16000	31.08.2024г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	85	кв.м	750	63750	31.08.2024г

польза							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2024г

электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п		0	

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.
 Председатель совета МКД  В.И. Белих

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячак, дом 12, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2024г
фасады							
Покровы, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности покровов, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	80	кв.м	750	60000	31.08.2024г

электробоорудовани

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2024г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2024г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п		0	

Главный инженер _____ Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 4, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, званья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	200	кв.м	750	150000	31.08.2024г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил. МВР 1-го подъезда	1300	кв.м	2307	3000000	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	2100	м/п	80	168000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	110	м/п	80	8800	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2024г

Электрооборудование									
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	30	шт.	50	1500	31.08.2024г		
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	3	шт.	200	600	31.08.2024г		
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	-	м/п		-			

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  / Е.Е. Щеглов

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 6, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2024г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подступные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	220	кв.м	750	165000	31.08.2024г

ПОЛ/БЕД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/п и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	210	кв.м	850	178500	31.08.2024г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	2500	м/п	80	2000000	31.08.2024г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	110	м/п	80	8800	31.08.2024г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежачки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2024г

электрооборудование								
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	35	шт.	50	1750	31.08.2024г	
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	3	шт.	200	600	31.08.2024г	
ВЛО								
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	-	м/п		-		

Главный инженер  Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД  Serebryakov V.V.

Генеральный директор

ООО УК «Сервисное Купино»

Меркуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 10, на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2024г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	220	кв.м	750	165000	31.08.2024г

подъезд								
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	МВР 2-го подъезда	1700	кв.м	1764	3000000	31.08.2024г
центральное отопление								
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.		2500	м/п	80	2000000	31.08.2024г
горячее водоснабжение								
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.		110	м/п	80	8800	31.08.2024г
холодное водоснабжение								
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.		50	м/п	80	4000	31.08.2024г
система водоотведения (канализация)								
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт		20	м/п	40	800	31.08.2024г

Электрооборудование									
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	35	шт.	50	1750	31.08.2024г		
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	3	шт.	200	600	31.08.2024г		
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	-	м/п		-			

Главный инженер _____ Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ Мауель А.В.